

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен кр. кирпич.
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моложкова В.И.
из инициативной группы дома кв. 1


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлетв		реш. не треб.
2	Стены	удовлетв.		реш. не треб.
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	удовлетв		реш. не треб
	3.2. межпанельные швы	удовлетв		реш. не треб
	3.3. цоколь	неудовлетв наруш. целостности штукатурки и окрасочного слоя.	180 м ²	треб. ремонта
	3.4. балконы	неудовлетв. наруш. целостности бетон. слоя оголена арматура	9 кв. м 68,49, 22,8 23,5, 32,67 39.	треб. ремонт
	3.5. козырьки входов в подъезд	неудовлетв. наруш. целостности окр. слоя	4/10 м ²	треб. ремонт работ
	3.6. карниз	неудовлетв. наруш. целостности бетон. слоя и плит карниза		треб. ремонт
	козырьки над балконами	неудовлетв. наруш. целостности бетон. слоя оголена арматура		треб. ремонт

4	Входы в подвал	удовлетв.		рем. не треб.
5	Отмостка	не удовлетв трещины, каруши- ные асф. покрытие проедание основ	135 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— — — удовлетв.		рем. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		техн. осиф. состояние техн. осиф. соот.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб.	удовлетв удовлетв удовлетв не удовлетв / нарушено	145 м/и	техн. осиф. состояние техн. осиф. состояние техн. осиф. соот. треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		техн. осиф. состояние техн. осиф. состояние

12	Система канализации	удовлетв.		техниз. исправ. сост.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		технически исправ. состоят. технически испр. сост. технически испр. сост. технически испр. сост. реверсия
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		ревер не треб
16	Прочие работы газовые трубы. ограждение окон. проемов	не удовлетв не удовлетв	56 м 14 кв	треб. ремонт треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
Молодцова В.И.
Марты Н.Н.