

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 12 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7. Оч 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен крупно-панельн  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова С.И.,  
председатель ТСЖ Грачева Т.И.

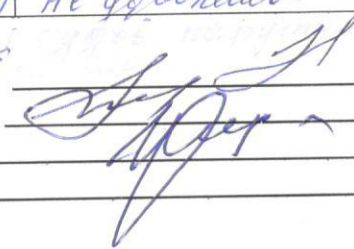
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв.</u>	<u>390 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>Окраска швов двух наружных удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>160 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. тех. реш.</u>
	3.4. балконы	<u>Нарушение окрас. спод</u>	<u>кв № 7, 37 10, 22, 31, 28</u>	<u>Доп. треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв. нарушен бетон. спод, оголена арм.</u>	<u>кв. 25, 13, 5</u>	
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>не удовлетв. кв № 18, 19, 49, 34, 20, 17 35, 47</u>	<u>8 кв</u>	<u>треб. кап. ремонта</u>
		<u>Нарушение бет. спод оголена арматура</u>		

4	<b>Входы в подвал</b>	не удов. внешние блоки перекое смонтир.	вхл 1,2,3	рем. рем.
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв		рем. не треб.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв. кв 17,33 нарушено римо. покрытие удовлетв	15м2	треб. ремонт рем. не треб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		мех. и испр. соседей мех. и испр. соседей.
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв удовлетв		мех. и испр. соседей мех. и испр. соседей мех. и испр. соседей.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		мех. и испр. соседей мех. и испр. соседей

12	<b>Система канализации</b>	удовлетв.		механизм. исправ. состояние.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		механизм. исправ. состояние механически испр. сост. механически испр. сост. механически испр. сост. ревизия
14	<b>Лифты</b>			
15	<b>Благоустройство</b> 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		ремон. не треб.
16	<b>Прочие работы</b> крыльцо ограждение окон и дверей газовые трубы	не удовлетв нарушена стяжка, трещины бетт. отсутствуют не удовлетв.	п / 1 16 кв 56 кв/м	треб. ремонт. ремонт во вновь треб. окраски

Подписи: Инженер  
Мастер



Г.Е.Родина  
 (подпись)  
 Зрачева Т.Ч