

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 12 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольговская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11.04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов -

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.Н.

Общественный совет дома - председатель Каминская А.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. / окраена/</u>	<u>690м<sup>2</sup></u>	<u>Треб. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл / окраена/</u>	<u>100м<sup>2</sup></u>	<u>Требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	—	—	—
5	<b>Отмостка</b>	не удове / со стороны фунт. фасада /	4,5 м <sup>2</sup>	Требуе ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>неиде</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удове  не удове.	2,5 м <sup>3</sup>	ремонт не треб Треб. ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удове (переходы, холодильн) не удове	15 м <sup>2</sup> 6 шт	технич. не исправн Треб. замен
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удове  удове	—	ремонт не треб ремонт не треб
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	— —

12	Система канализации	удовл.		технически исправное состояние.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. -		технически исправное состояние.
14	Лифты	-		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		ремонт не требуется
16	Прочие работы состояние общедомовой ин-инв. газоснабжения			

Подписи: Инженер \_\_\_\_\_ Г.Е.Родина  
 Мастер \_\_\_\_\_ (Заместитель В.И.  
 старшая по дому: \_\_\_\_\_ / Заменила И.А.)