

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 7 кор. _____ ул. (пер.) Трудовой
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Баледина В.И.

Общественный совет дома - председатель Бвмеева Г.А.


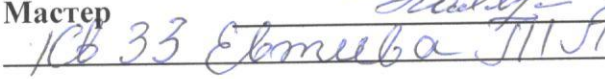
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>не удовл. (имеются трещины, сколы штукатурки)</u>		<u>требуется ремонт</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл. / отштукатурить, покрасить</u>	<u>108 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл /пробал подстпил. слоя, отсуствие асфальт. покрытия/	115 м ²	Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля ветхая - удовл	660,7 м ²	треб. пом. рел. "спаткор. програм. 2017" ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл /коррозия, слабый ремонт/	50 м ²	техн. не испр. совс.
		не удовл /не раб. совет/	3 шт	техн. не испр. совс.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл /нах в не раб совет/	Ф20-24мм Ф15-45мм	техн. испр. совс техн. испр. совс. Требуется замена.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	- -	- -	- -

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. ревисия нормативных Л. счетов		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
16	Прочие работы краска парош	разрушена штукатурка не удовл.	Ип	требуется ремонт, Треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер


 Г.Е.Родина

 Еvtимова Т.И.А.
