

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 5 кор. _____ ул. (пер.) Дружбы общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 06. апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойков В.В.,
Председатель Общественного Совета Дома

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		
	3.2. межпанельные швы	-		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв</u> <u>нарушение штукатурки</u>	<u>145 м²</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв</u> <u>нарушение бет. стеной</u>	<u>6</u> <u>пож. лест.</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>неудовлетв</u> <u>нарушение бетона</u>	<u>2 шт</u>	<u>треб. ремонт</u>
	<u>межпанельные швы</u>	<u>сплош. осыпание арматуры</u>		

4	Входы в подвал	не удовлет в выдавливание блоков, перекос ступеней	2 кв	треб. ремонт
5	Отмостка	Не удовлетв. Трещины по пе- риметру здания, продолны асф. слоя	135 м ²	треб. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ковер ветхий промерз не удовлетв удовлетв		Трубопроводы работают по крайне сред- ней програм- ме. не треб рем. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка + коридоры	не удовлетв/наруше- но плитой не удовлетв/отсутв. не удовлетв. Нарушена окр-ка	10 м ² 8 кв.	треб ремонт. треб. косм интерьер ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	9.1 Не удовлетв. поверхности коррозии облиц. не удовлетв. поверхности расстрой- ств	72 м 8 кв	требуются замена требуются замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб	удовлетв. удовлетв. не удовлетв. зав. в не работосп. сост. случ. отл не удов	37 кв 37 кв 150 м ²	мех. изграв сосисодн. мех. и изграв сети треб. замена треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетв. не удовлетв частично в нера- ботосп. состисодн зависко ГВС д50 в неработосп состисодн	25 16 кв 1 кв	треб. замена треб. замена треб. замена

12	Система канализации	удовлетв		рем. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты сметка по кварт.	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв. не удовлетв.	40 б	техн. испр. состоят. техн. испр. состоящие метрополитенский испр. состоящие ревизию треб. замена несоответствующий класс точности
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	-	-	-
16	Прочие работы газовые трубы двери вход. ограничитель балконов и лодж. лестн.	не удовлетв. нарушение окр. слоя отсут сив. 2 ^{ой} двер. неудовлетв. нарушение окраска	32 м 1 поп. 40 м ²	треб. окраска усл-ка вносе треб. окраска

Подписи: Инженер _____ Г.Е.Родина
 Мастер _____ *Масейков С.И.*