

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 15 кор. _____ ул. (пер.) Трудовой
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов нет подвала

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.
Общественный Совет дома - председатель Леонидов С.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл</u> <u>(нарушено герметиз.)</u>	<u>15 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл</u> / <u>кв 33</u> <u>розриси. бал. плиты, отст. арм.</u>		<u>Треб. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
5	Отмостка	<i>не удовл / кровля повреждена, сломана, отпугивает насекомых / асфальт потрескался</i>	<i>20 м²</i>	<i>требуется капитальный ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>не удовл (ветх. кров. покр. п.в 20, 33, 17, 48)</i> <i>удовл</i>	<i>60 м²</i>	<i>треб. ремонт</i> <i>ремонт не требуется</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>не удовл (выбито покрытие)</i> <i>удовл</i> <i>не удовл</i>	<i>4</i>	<i>ремонт требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>треб. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>не удовл (корроз. металл, найденные косяки)</i> <i>не удовл (разр. зап. арматуры)</i>	<i>70 м</i> <i>φ15 - 12 м</i> <i>φ15 - 12 м</i>	<i>треб. кап. ремонт</i> <i>треб. замена</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>утепление труб</i> <i>не удовл / наличие косяков, зап. арматуры</i> <i>удовл</i> <i>не удовл / вн. работ. косяк</i> <i>—</i>	<i>250 м²</i> <i>60 м</i> <i>14 м</i> <i>—</i>	<i>треб. кап. ремонт</i> <i>треб. ремонт</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>теп. дат. не исправ. работ.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>—</i> <i>—</i>	<i>—</i> <i>—</i>	<i>—</i> <i>—</i>

12	Система канализации	<i>удовл</i>		<i>Техн.испр. сост. Соем.ок.</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>реверсив по этажам светов</i>		<i>Техн. испр. сост.</i> <i>Техн. испр. сост.</i> <i>Техн. испр. сост.</i>
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	- <i>удовл</i>	-	- <i>ремонт по треб.</i>
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Валедино) в.к.

старшая дома Слесарь / Леонтьева С.А.