

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Дружесбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен кр. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Шолошкова Е.М.
председатель Общественного Совета Семизярко А.И.



Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
2	Стены	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	3.3. цоколь	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	3.4. балконы	<i>не удовлетв. наружные бетон. слои</i>	<i>1</i>	<i>треб. ремонт</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд			
	3.6. карниз	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	<i>козырьки над балконами</i>	<i>не удовлетв. наружные бетон. слои, оголенные арматура</i>	<i>3 кв</i>	<i>треб. ремонт</i>

4	Входы в подвал	удовлетв		рем. не нужд
5	Отмостка	удовлетв		рем. не нужд.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв удовлетв		рем. не нужд рем. не нужд рем. не нужд
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв. нарушение крыши к д. в и р. в. к. пог. р. в. к. к в. к. 1, 17	10 м ²	нужд. ремонт.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не нужд рем. не нужд рем. не нужд
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв не удовлетв		мех. и ст работе во мех. и ст работе соседи.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв. не удовлетв в. застыло в период соседи имеют свой счетчик	15 сек. - 385 15 - 175 15 - 375	мех. и ст работе во мех. и ст работе соседи нужд. замена и установка встав.
11	Узел теплоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетв.	360 м	нужд. замена

12	Система канализации	не удовлетв. трещины в трубах, сколы на расщелу бах.. проводку.	95%	треб. удовл. но
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		мех. осм. восстанов. мех. осм. состоян. мех. осм. состоян. ревизия по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв		реш. не треб.
16	Прочие работы крыльцо газов. трубы	удовлетв удовлетв		реш. не треб окраски не треб.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Масленков 8. 4)

Смирнов А. И