

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 11 кор.          ул. (пер.) Дружесбы  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1985  
Материал стен кр. панельн.  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молошкова Е.И.  
ой общественного Совета дома Мартынова, Е.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**


№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<i>удовлетв</i>		<i>рем. не треб.</i>
2	<b>Стены</b>	<i>удовлетв</i>		<i>рем. не треб</i>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<i>удовлетв.</i>		<i>рем. не треб.</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>удовлетв.</i>		<i>рем. не треб</i>
	3.3. цоколь	<i>удовлетв.</i>		<i>рем. не треб</i>
	3.4. балконы	<i>удовлетв</i>		<i>рем. не треб.</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>не удовлетв. наружные детали подвержены коррозии крепления нарушена окр-ка</i>	<i>3 кв</i>	<i>треб. замена</i>
	3.6. карниз	<i>удовлетв.</i>	<i>3/7 кв</i>	<i>треб. окр-ка рем. не треб.</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	—		—
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв.		реш. не треб
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв. — удовлетв		реш. не треб реш. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв неуд. коррозии не удовлетв.	16,5 м 5 м	треб. замена треб. замена
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура <del>10.4. АОГВ</del> Утепление труб	удовлетв. не удовлетв. d=20 вне рабочего соед. d=15 не удовлетв.	25 50 480 м	техн. исправ. состояние треб. замена треб. замена
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	— —

12	<b>Система канализации</b>	удовлетв		технич. исправное состояние
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв. удовлетв удовлетв		технически исправ. сост. технически исправ. сост. технически исправ. сост. техн. исправ. состояние
14	<b>Лифты</b>			
15	<b>Благоустройство</b> 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв -		реш. не треб
16	<b>Прочие работы</b> газовые трубы ограждение окон. проемы	удовлетв. ошущив.	140	реш. не треб треб. установка

реш. не треб

Подписи: Инженер  
Мастер



Г.Е.Родина  
(Молодцова Е.И)



Мартынова В.В