

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
 доме № 6 кор.        ул. (пер.) Шохметов  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 03.04. 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966  
 Материал стен кирпич.  
 Число этажей 4  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Лескина И.С.  
Общественный Совет Желева - председатель Ильинская И.И.

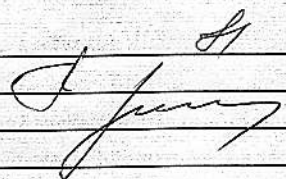
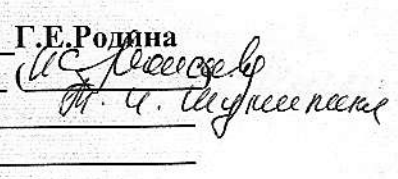
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>урабн.</u>		<u>расс. не треб.</u>
2	Стены	<u>урабн.</u>		<u>расс. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>урабн.</u>		<u>расс. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не требует</u>	<u>24</u>	<u>треб. кап. расс.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>урабн.</u>		<u>расс. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>не урабн. (с торца)</u>	<u>4,0</u>	<u>треб. расс.об.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		рем. не пред
5	Отмостка	не уровн.	22 м <sup>2</sup>	пред. камен. решетки
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		рем. не пред
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. <del>уровн.</del>		рем. не пред. рем. не пред
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. уровн. не уровн.		рем. не пред. рем. не пред. пред. решетки
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не уровн. в рабочем состоянии	38	пред. камен. решетки
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не уровн.	60	пред. камен. решетки
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	уровн.	реш. см. фид.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неуд. наблюдаясь всехое состояние проводки  уровн. } уровн. }	реш. кап. реш.  решение по проектированию
14	Лифты	-	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.	реш. см. фид.
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер  
Мастер

03.04.15,  Г.Е. Родина  
 М. И. Шуреев

Уважаемые собственники помещений  
дома № 6 по ул.(пер.) Шахтеров г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2016 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт карниза	5000
2.	Ремонт системы ХВС	30 400
3.	Ремонт системы с/б/опл.	48 000
4.	Ремонт «л / плиток	105 000
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
  - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу:  
г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 03.04.15.  И. М. Александрова  
(дата,подпись)