

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 3 кор. ул. (пер.) Ильинская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16.03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Леонов И.С.
от представителя общества жильцов №2

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>решено не требует</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>решено не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>удовл.</u> <u>неуд. на 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40</u>	<u>24 кв.м</u>	<u>реш. не треб.</u> <u>требуются капит. работы (ремонтировать швы)</u>

4	Входы в подвал	уровн.		решет не требу.
5	Отмостка	неур. и несовм разрушения пеноп- бетонного покрытия		требу решетка (режегелек суда)
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		решет не требуе
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля мар. 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн.		решет не требу.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуровн.		требуем решетка режегелек суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неур. и несовм связи конструкт. пофракция		требуе панель. решетка режегелек суда
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неур. и несовм связь пофракция, ш/о кот решетка, констр		требуе панель. решетка (режегелек) суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	неэф. имелась фрейдит, слоп, сиду решота		фрейдит канит. фрейдит (решотное суда)
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неэф. наблюдается ветхое состояние, погоревшая часть кабеля сгоревшие провода реверсия по профилю реверсия по профилю		фрейдит канит. решота (решотное суда)
14	Лифты	-		-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неэф.	20.0	фрейдит решота
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (И.С.Ковалев)

_____ № 2 ГИ/ Александрова Л.И.

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по ул.(пер.) Махгоров г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Смена багетов (пан. рис)	
2.	Ремонт обоев	
3.	Кант. Ремонт хенд. вроскобизнес	
4.	Кант. ремонт у робиньер	
5.	пан. ремонт с-м электроснабжения	
6.	Защелкивание	
7.	Провести работы по анализу	
8.	Энергоаудит в доме дженер	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул.Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 14.04.2015 ГМ
(дата, подпись)