

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 200 кор. 1 ул. (пер.) Тюрьменская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 03 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1944
Материал стен кр. кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова С.И.
из специализированной группы доле кв № 54 Сергеева А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб.</i>
2	Стены	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>неудовлетв 1 шт. 16 м</i>	<i>16 м</i>	<i>реш. треб</i>
	3.3. цоколь	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб</i>
	3.4. балконы	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
	3.6. карниз	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб</i>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ.	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв. удовлетв		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы	неудовлетв.	16 м ²	реш. не треб окр. ко.

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
(Мещерякова, С.И.)
кв. № 54 Седыхова Седыхова, А.А.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 2001 по ул.(пер.) Торжешенская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт полов 1 этажа	
2.	надземельи.	
3.	Строительная анкета энергоэффектив-	
4.	ишвнωσης зданья	
5.	Окраска газовых труб.	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

кв N 54
 Получено Сергеев
 (дата,подпись)