

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 194 кор. _____ ул. (пер.) Тярушинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1. 04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова В.И.
от имени швейной группы дома кв №2. Своя Л.Р.

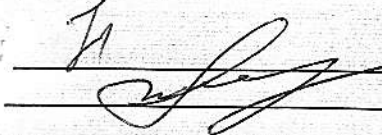

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

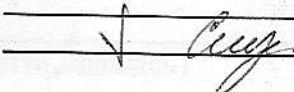
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб</i>
2	Стены	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<i>не удовлетв.</i>	<i>38 м²</i>	<i>треб. ремонта</i>
	3.4. балконы	—		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
	3.6. карниз	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>

4	Входы в подвал	—		
5	Отмостка	удов. несов.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удов. несов. удов. несов. удов. несов.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удов. несов. удов. несов. — — удов. несов.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удов. несов. не удов. несов.	2 п.	не треб. реш. оне
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удов. несов. квн 2,4 подверж. коррозии утечек не удов. несов.	1,5, 2 м	не треб. реш. оне Чис замена вобор.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удов. несов. удов. несов. удов. несов.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб ревизия по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв		реш. не треб —
16	Прочие работы ПНТ перенос емкостей и трансформ			треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
 М.С.Скаро

 С.С.Скаро

Уважаемые собственники помещений
 дома № 194 по ул.(пер.) Тарушанская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонтной цоколя	
2.	Ремонтной штукатурки л/марша пн1	
3.	Замена труб ХВС кв 1 и 2.	
4.	Замена зам. арматуры вадборозно	
5.	Ремонтной л/келейок	
6.	Провести работы по замене	
7.	энергосберегающих ламп в здании	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 15.05.15 Сара Л.С
 (дата,подпись)