

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 192 кор. _____ ул. (пер.) Марутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Маслюков С.А.
 от интеркомиссии группы домов Назаркорово В.И.

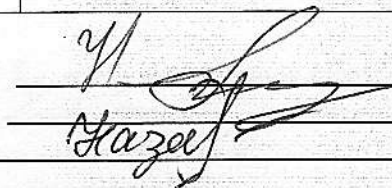
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<u>удовлетв</u>		<u>нетреб. ремонта</u>
	3.4. балконы	—		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>

4	Входы в подвал			
5	Отмостка	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i> <i>реш. не треб</i> <i>реш. не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб.</i> <i>реш. не треб</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв</i> <i>не удовлетв.</i>	2 п	<i>реш. не треб</i> <i>реш. не треб</i> <i>треб. ремонта</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб ревизия по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв —		реш. не треб
16	Прочие работы газовые шурфы	удовлетв		реш. не треб.

Подписи: Инженер
Мастер


Назаров
Г.Е.Родина
Моложко-Е.И.
Назарулово. В.И.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 192 по ул.(пер.) Тяпушевская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт и/капитал	
3.	Провести работы по анализу энергоэффективности здания	
4.	Ремонт лестнич. клеток	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

Назар
 (дата,подпись)

10.04.15г