

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 192 кор. 1 ул. (пер.) Лярутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кр. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.М.
от инициативной группы домож. Макарова Е.А.

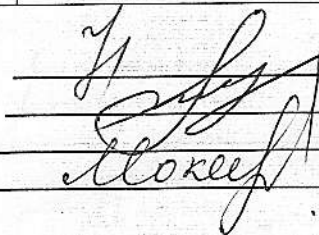
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--------|--|---|--------------|---|
| 1 | Фундамент | <i>удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб.</i> |
| 2 | Стены | <i>удовлетв</i> | | <i>реш. не треб.</i> |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1. наружная отделка | <i>удовлетв</i> | | <i>реш. не треб</i> |
| | 3.2. межпанельные швы | <i>удовлетв</i> | | <i>реш. не треб</i> |
| | 3.3. цоколь | <i>удовлетв</i> | | <i>реш. не треб</i> |
| | 3.4. балконы | <i>не удов. кв.л 5, 32, 41, 38, 44, 47. 6. 11 18. 52, 56</i> | <i>11 кв</i> | <i>треб. реш. отв.</i> |
| | 3.5. козырьки входов в подъезд | <i>удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб</i> |
| | 3.6. карниз | <i>удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб</i> |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 4 | Входы в подвал | <i>удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб.</i> |
| 5 | Отмостка | <i>удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб.</i> |
| 6 | Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное | <i>удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб.</i> |
| 7 | Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | <i>- удовлетв. - -</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб.</i> |
| 8 | Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка | <i>удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура | <i>удовлетв. удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб.</i> |
| 10 | Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ | <i>удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.</i> |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура | <i>удовлетв. удовлетв.</i> | | <i>реш. не треб. реш. не треб.</i> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 12 | Система канализации | удовлетв. | | реш. не нреш. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты | удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв | | реш. не реш. не реш. не реш. не |
| 14 | Лифты | | | |
| 15 | Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование | удовлетв удовлетв | | реш. не реш. не |
| 16 | Прочие работы газоп. трубы | удовлетв. | | реш. не |

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
(подпись)

Макеев Е.А.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 192а по ул.(пер.) Тюрьминская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

| №№ п/п | Вид работ | Ориентир. стоимость |
|-----------|--|------------------------|
| 1. | Ремонтный балконный материал | |
| 2. | кв. № 5, 6, 11, 18, 32, 38, 41, 44, 47, 52, 56 | |
| 3. | Провести работы по аналогии | |
| 4. | Экспертное заключение | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |

На основании ст. №№ 44, 45, 46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул. Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено Можева Е. А.
 (дата, подпись)

06.04.15