

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 186 кор. _____ ул. (пер.) Траутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 апреля 201 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калядина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл (пв 41)</u>	<u>в н/м</u>	<u>треб. теп. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
5	Отмостка	<i>не удовл</i>	<i>140 м²</i>	<i>требуется ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>не удовл (кронштейн) кв 68</i>	<i>28 м²</i>	<i>требуется нек. ремонт</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл удовл не удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб</i>

