

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 186 кор. 1 ул. (пер.) Тарумовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кр. кирпичной
Число этажей 5
Число подъездов 6
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Толстикова В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. (посроста)</u>	<u>2150 м²</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требует
5	Отмостка	удовл		ремонт не требует
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие / протекло 4,5 м ² (по 14, 88) удовл		ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл	6 шт	ремонт не треб ремонт не треб. Треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб. ремонт не треб

Уважаемые собственники помещений
дома № 186/4 по ул.(пер.) Гаринская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Проведение работ по анализу	
2.	энергоэффективности здания	
3.	Ремонт фасада (окраска)	
4.	Замена заборной арматуры №	
5.	Ремонт порогов III, IV, V и	
6.	Ремонт кровли	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено Мозгова М.И.
(дата,подпись)