

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 1 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Трофимовская  
общего (всеннего) осмотра здания

г.Калуга

от апрель 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1957  
Материал стен бутовый  
Число этажей 1  
Число подъездов -  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калеранка В.И.

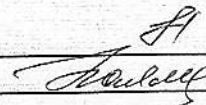
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл</u>	<u>157 м<sup>2</sup></u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл</u>	<u>40 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.6. карниз	<u>-</u>		<u>-</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	—		
5	<b>Отмостка</b>	не удобна	39 м <sup>2</sup>	ремонт. реш.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. —		рем. не треб.
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шиф.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл.  удовл.		ремонт не требует рем. не треб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	— — —		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл.		
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл.		ремонт не требует
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	еще газ. колонка удовл.		

12	Система канализации	удов.	решено не шло.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов.о. — —	реш. не шло.
14	Лифты	—	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	—	
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер  
Мастер

  
 \_\_\_\_\_  
 Г.Е.Родина  
 (Мастер) В.У.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_