

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 8 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольговская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 апреля 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1950  
Материал стен бутобетон  
Число этажей 2  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов -

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галедина В.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
2	<b>Стены</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<i>не удовл / покрывае</i>	<i>250</i>	<i>требуется ремонт</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.3. цоколь	<i>не удовл</i>	<i>80 м<sup>2</sup></i>	<i>требуется ремонт</i>
	3.4. балконы	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>не удовл</i>		<i>требуется ремонт</i>
	3.6. карниз	<i>-</i>		<i>-</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	—	—	—
5	<b>Отмостка</b>	неудовл	50 м <sup>2</sup>	Требуется ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		не треб. ремонта не треб. ремонта ремонт не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шлеер.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неудовл —	6 м <sup>2</sup>	ремонт не треб требует —
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб.
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— — удовл	— —	— — ремонт не треб
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—





**Уважаемые собственники помещений**  
 дома № 8 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Восстановление фасада дома	
2.	Ремонт цоколя	
3.	Ремонт отмостки	
4.	Предложение по проведению работ	
5.	по термозащитивности здания	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
  - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 24.03.15г. Мил-  
 (дата,подпись)