

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 3 кор. ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1995 г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Балезина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	не удобн (IV коридор)		ремонт требуется
5	Отмостка	не удобн	140 м ²	требуется ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удобн (св 5д) удовн удовн	40 м ²	требуется ремонт рем. не треб ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовн частич. замена запорн. арматуры.	5 м	ремонт не треб Треб. частич. ремонт.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовн удовн частич. замена запорн. арматуры	6 м	ремонт не треб ремонт не треб -
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовн частич. замена запорн. арматуры.	7 м	ремонт не треб требуется частич. ремонт.

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл ревизию поэтажно не требуется		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	876 м ²	треб. ремонт
16	Прочие работы	ремонт порогов	III координат	требуется ремонт

Подписи: Инженер

Мастер

И.В.И. 4

Г.Е.Родина

(Подпись) В.И.

Родина И.И.

Уважаемые собственники помещений
дома № 3 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт оконных	
2.	Ремонт кровли над № и 5д	
3.	Замена заборной арматуры ХВ	
4.	Замена заборной арматуры ЧВ	
5.	Замена заборной арматуры ЧВ	
6.	Верхнемерное дворовой территории	
7.	Ремонт входа в подъезд №	
8.	Ремонт порогов	
9.	Предложения по проведению работ	
10.	по энергоэффективности здания	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено ✓

(дата,подпись)