

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 19 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калужская в.к.

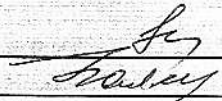
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл кб 25</u>	<u>1</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
5	Отмостка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>не удовл над св. м 50 м 33'</i>	<i>70 м²</i>	<i>треб. тех. ремонт выполн.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб.</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб</i>

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электросчетчики	удовл удовл удовл реализованы поэтажные счетчики		
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	360 м ²	ремонт не требуется
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


Г.Е.Родина
(Подпись) Б.У.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 19 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балкона №6	
2.	Ремонт кровли №50	
3.	Асфальтирование дворовой территории	
4.	Приложение по проведению работ	
5.	по энергосбережительности здания.	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено _____
 (дата,подпись)