

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 15 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольовская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 апреля 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973  
Материал стен кр. нащельный  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледино В.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
2	<b>Стены</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.3. цоколь	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.4. балконы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.6. карниз	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	<i>удовл</i>	<i>ремонт не требует</i>
5	<b>Отмостка</b>	<i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>есть</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовл</i>  <i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i>  <i>ремонт не треб</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл</i> <i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i>  	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>  
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл</i> <i>удовл</i>	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>

12	Система канализации	удовле		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовле удовле удовле реверсия щитов		ремонт не треб ремонт не треб
14	Лифты	-	-	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовле		не треб. ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер

Мастер

Ильина И. И.

Г.Е.Родина

(Ильина) В.И.

Родина Г.Е. / Родина Г.Е.