

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 12 кор. _____ ул. (пер.) Альтовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов —

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галеркина В.Н.,

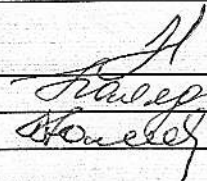
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл.</u>	<u>690 м²</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл.</u>	<u>100 м²</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4	Входы в подвал			
5	Отмостка	<i>неудовл</i>	<i>40 м²</i>	<i>Требуется ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шиф.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>неудовл неудовл неудовл</i>		<i>треб. ремонт. треб. ремонт треб. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>неудовл неудовл</i>	<i>10 м 4 м</i>	<i>Требуется ремонт Требуется ремонт</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовл		проект не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реализовано		
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл -		проект не требует
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер



 Г.Е.Родина
 (Заведующий) В.07

Уважаемые собственники помещений
 дома № 12 по ул.(пер.) Решовская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Покраска фасада здания	
2.	Ремонт цоколя	
3.	Ремонт оконных откосов	
4.	Ремонт порогов	
5.	Ремонт ст-ли ХВС	
6.	Предложение на проведение работ	
7.	по энергосбережению здания.	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено
 (дата,подпись)