

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10/Бкор. ул. (пер.) Ольговская
общего (всешего) осмотра здания

г.Калуга

от 27 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г
Материал стен шлако-бетонный
Число этажей 2
Число подъездов 1
Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.Н.

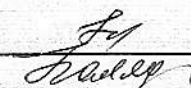
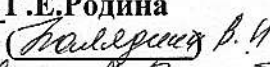
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

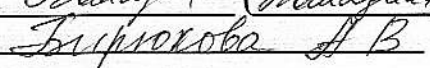
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл.</i>		<i>решения не требуется</i>
2	Стены	<i>удовл.</i>		<i>решения не требуется</i>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<i>неудовл. (покраска, штукатурка)</i> — — — <i>удовл.</i> —	500 м ² — — —	<i>Требуется ремонт</i> — — —

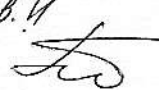
4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удове	5 м ²	Требуе ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове —	—	ремонт не требуе ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>свер.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неудове / кв м в / —	10 м ²	Требуе ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удове. удове	—	ремонт на треб ремонт на треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неудов. неудов.	12 м 4 м	ремонт, треб ремонт, треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— удове	—	—
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	не удов.	6 м	Требуется ремонт
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов. удов. удов. удов.		ревисация
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	+ не удов.	52 м ²	Требуется ремонт.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


 _____ Г.Е.Родина






Уважаемые собственники помещений
 дома № 10/5 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт фасада	
2.	Ремонт откосов	
3.	Ремонт кровли (кв 8)	
4.	Ремонт системы водоснабжения	
5.	Замена железобетонной арматуры	
6.	Ремонт канализации	
7.	Защитно-оштукатуривание ступеней террас	
8.	Выполнить работы по замене	
9.	железобетонной конструкции	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ, которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено _____
 (дата,подпись)