

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 1/69 кор. ул. (пер.) Забайкал
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23.03.2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Материал стен Кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов отсут.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Лосева И.С.
от представителями общественности жилого дома №635

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>неуд. имеется отслоение шп-ки</u> <u>неуд. в кв 5, 7, 8, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 32, 33, 34, 36</u>	<u>17</u>	<u>треб. капит. ремонт</u> <u>ремонт</u> <u>треб. капит. ремонт</u> <u>ремонт</u>

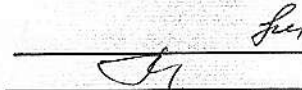
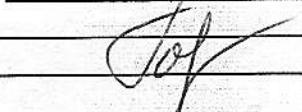
Ремонт фасада

4	Входы в подвал	уровн.		решет. не фид.
5	Отмостка	неуровн. - обрешетка из асбестовых плит имеют нарушения тепло- бетонного покрытия		требуется капит. ремонт решетчатой судя
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		решетчатая не фид.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн.		решет. не крас.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуровн.		требуется капит. ремонт решетчатой судя
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуровн. трубы старые, имеют следы коррозии, решетчатая, сварки		требуется капитальный ремонт решетчатой судя
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуровн. имеют следы коррозии, меньшего качества		требуется капит. ремонт решетчатой судя
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			-

12	Система канализации	неур. а также ремонт, скот, сперт ремонта		требуется капит. ремонт суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неур. наблюдается ветхое состояние, потери электричества изомежи провод ревария ревария		требуется капитального ремонта ремонт суда по проекту по проекту
14	Лифты	-		-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неуровн.	280	требуется ремонта
16	Прочие работы перев. фунда	не урвал.	18	требуется адреса

Подписи: Инженер
Мастер

ИВ 35

 Г.Е.Родина
 О.В. Гонякова

Уважаемые собственники помещений
дома № 1/69 по ул.(пер.) Забасная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Кап. Ремонт цоколя	
2.	Смена батюшковых плит	
3.	Кап. Ремонт отмостки	
4.	Кап. ремонт с-лих котельного оборудования	
5.	Кап. ремонт с-лих ц/обогрева	
6.	Кап. ремонт с-лих канализации	
7.	Кап. ремонт электрооборудования	
8.	всеработное	
9.	Смена подоконников	
10.	Укрепление торцевых стен	
11.	Ремонт покрытия	
12.	Провести работы по сантехнике	
13.	Электрозащитные работы	
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

№ 35 О.В. Голубова
23.03.15г