

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 7 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Дружбы  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 апреля 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1988  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Жалалов В.Н.


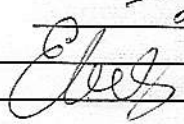
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	—		—
	3.3. цоколь	<u>не удовл. (отслаивание штукатурки, покраска)</u>	<u>108 м<sup>2</sup></u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл. (шпатель выбит, разрушение)	115 м <sup>2</sup>	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля м. 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	правая ветка, <del>удовл</del> 30 м <sup>2</sup> — удовл		требуется ремонт  ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл (частично замена арматуры)	10 м <sup>2</sup>	ремонт не треб требуется тех. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл не удовл (частично замена арматуры) — замена задвижки 1 шт	5 м <sup>2</sup>	ремонт не треб требуется тех. ремонт —
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл.		ремонт не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реверсия вл. сетей		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл.	520 м <sup>2</sup>	требуется ремонт
16	Прочие работы	ремонт коридор II и III		требуется нек. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

  
 Г.Е.Родина  
  
 Г.В.Киселев П.И.



Уважаемые собственники помещений  
дома № 7 по ул.(пер.) Трудовой г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт потолка	
2.	Ремонт оконных откосов	
3.	Замена заборной арматуры хвост	
4.	Замена заборной арматуры шп	
5.	Ремонт порогов	
6.	Ремонт кровли	
7.	Ремонт порогов I к, II к.	
8.	Средмониторинг на протечек	
9.	Работы по энергоэффективности	
10.	зданий.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
  - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено



(дата,подпись)