

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 17 кор. _____ ул. (пер.) Дружеская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 9 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Александровн,

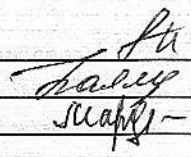
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
2	Стены	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.2. межпанельные швы	-		-
	3.3. цоколь	<i>не удовл</i>	<i>10 кв. м²</i>	<i>Треб. ремонт</i>
	3.4. балконы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>не удовл / оползла. 2 ноября смонтированы в коридор</i>	<i>2</i>	<i>требует ремонт</i>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	удовл		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл		ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл / (теплот. датчик запор. арматуры)	6 шт	ремонт не треб. Треб. работ по ремонту
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл / (частич. замена запор. арматуры)	10 шт	ремонт не треб ремонт не треб Треб. текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл	ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реvisions по плану. убиты	ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
14	Лифты	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл	ремонт не требуется
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер
Мастер


 Г.Е.Родина
 (Иванова В.И.)

Уважаемые собственники помещений
 дома № 17 по ул.(пер.) Дружная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Замена заборной арматуры хвс	
2.	Замена заборной арматуры шро	
3.	Ремонт разрывов I и II.	
4.	Предотвращение на проведение	
5.	работ по энергоэффективности здания	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 17.04.14
 (дата,подпись)