

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 15 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Дружбы  
общего (всепного) осмотра здания

г.Калуга

от апреля 201 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
Материал стен кр. панельные  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов тех подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз			

4	<b>Входы в подвал</b>	—		—
5	<b>Отмостка</b>	не удобн	20 м <sup>2</sup>	требуется ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовн		ремонт не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удобн не удовлетв.	30 м 14	требуется ремонт треб. ремонта
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удобн удовн не удобн / частично заменено запорн. арматуры	20 м 8	требуется ремонт ремонт не треб Требуется ремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл режесть поставленных устройств		по графику
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл		ремонт не требуется
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер  
Мастер

*Г.Е.Родина*  
*В.И.Васильев*  
*№ 1051*

Г.Е.Родина

*(подпись) В.И.Васильев*  
*1 Водоканал Т.Н.*



**Уважаемые собственники помещений**  
 дома № 15 по ул.(пер.) Фрунзевск г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт оклеивание	
2.	Ремонт си-лен 4/0	
3.	Замена армо-пучков 4/0	
4.	Замена труб хвс	
5.	Замена арматуры хвс	
6.	Провести работы по асбесту	
7.	энергосберегающие лампы	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
  - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 15.04.15 Ваня Войтович Т.М.  
 (дата,подпись)