

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 12 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Фрунз  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 марта 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 6  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Родина Г.Е.


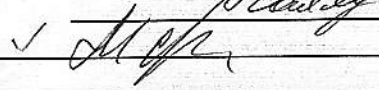
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем                    | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--------|--|---|--------------------------|---|
| 1      | <b>Фундамент</b>                                     | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не требуется</u>                              |
| 2      | <b>Стены</b>   | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не требуется</u>                              |
| 3      | <b>Фасад</b>   |   |                          |   |
|        | 3.1. наружная отделка                                | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не треб</u>                                   |
|        | 3.2. межпанельные швы                                | —   |                          | —   |
|        | 3.3. цоколь  | <u>не удовл</u>   | <u>320 м<sup>2</sup></u> | <u>Треб. ремонт</u>                                     |
|        | 3.4. балконы   | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не треб</u>                                   |
|        | 3.5. козырьки входов в подъезд                       | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не треб</u>                                   |
|        | 3.6. карниз  | <u>удовл</u>  |                          | <u>ремонт не треб</u>                                   |

|    |  |                                      |                          |  |
|----|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 4  | <b>Входы в подвал</b>  | <i>удовл</i>                         |                          | <i>ремонт не треб</i>  |
| 5  | <b>Отмостка</b>  | <i>не удовл</i>                      | <i>190 м<sup>2</sup></i> | <i>Треб. ремонт</i>  |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1. чердачные<br>6.2. межэтажные<br>6.3. подвальное  | <i>удовл<br/>удовл<br/>удовл</i>     |                          | <i>ремонт не треб<br/>ремонт не треб<br/>ремонт не треб</i>        |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1. стропила<br>7.2. обрешетка<br>7.3. кровля <i>и др</i><br>7.4. водосточные трубы<br>7.5. внутренний водосток<br>7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | <i>удовл</i><br>—                    |                          | <i>ремонт не треб</i><br>—   |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1. полы<br>8.2. проемы<br>8.3. отделка  | <i>удовл<br/>удовл<br/>удовл</i>     |                          | <i>ремонт не треб<br/>ремонт не треб<br/>ремонт не треб</i>        |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1. водопроводные трубы<br>9.2. запорная арматура   | <i>удовл<br/>удовл</i>               |                          | <i>ремонт не треб<br/>ремонт не треб</i>                           |
| 10 | <b>Система центр. отопления</b><br>10.1. трубы ц/о<br>10.2. радиаторы<br>10.3. запорная арматура<br>10.4. АОГВ   | <i>удовл<br/>удовл<br/>не удовл.</i> | <i>14 м<sup>2</sup></i>  | <i>ремонт не треб<br/>ремонт не треб<br/>требуется теп. ремонт</i> |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1. трубы ГВС<br>11.2. запорная арматура  | <i>удовл.<br/>не удовл.</i>          | <i>8 м<sup>2</sup></i>   | <i>ремонт не треб<br/>Треб. теп. ремонт.</i>                       |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 12 | Система канализации   | неудовл (частично) 10 м                            | ремонт<br>требуется   |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1. световая электропроводка, светильники<br>13.2. силовая электропроводка<br>13.3. вводное устройство<br>13.4. поэтажные электрощиты | удовл<br>удовл<br>удовл<br>ремонт по плану. учесть | ремонт не требуется<br>ремонт не требуется<br>ремонт не требуется<br>по факту |
| 14 | Лифты   | —  | —   |
| 15 | Благоустройство<br>14.1. асфальтирование дворовой территории<br>14.2. детское оборудование  | не удовл<br>удовл                                  | 680 м <sup>2</sup> требует ремонт   |
| 16 | Прочие работы   | не удовл (пороги 1 м)                              | требуется ремонт  |

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина

(подпись) Р.И.



**Уважаемые собственники помещений**  
 дома № 1д по ул.(пер.) Дружбы г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

| №№<br>п/п | Вид работ                             | Ориентир.<br>стоимость |
|-----------|---------------------------------------|------------------------|
| 1.        | Замена дверной арматуры в/о           |                        |
| 2.        | Замена дверной арматуры т/с           |                        |
| 3.        | Секционирование дворовой территории   |                        |
| 4.        | Ремонт оклеистые                      |                        |
| 5.        | Предложение по проведению работ       |                        |
| 6.        | по жироуловителю в кухне здания.      |                        |
| 7.        | Частичная замена труб канализ. ст. лс |                        |
| 8.        |                                       |                        |
| 9.        |                                       |                        |
| 10.       |                                       |                        |
| 11.       |                                       |                        |
| 12.       |                                       |                        |
| 13.       |                                       |                        |
| 14.       |                                       |                        |
| 15.       |                                       |                        |

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
  - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено ✓ М.И.С.  
 (дата,подпись)