

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. _____ ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 - 1995
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калыгина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
2	Стены	<i>не удовл / по ванной комнате / уменьшение толщины стен.</i>		<i>Требуется ремонт</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.4. балконы	<i>не удовл / об/л</i>	1	<i>Требуется ремонт</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	190 м ²	Требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие / кв. дль / протекает	50 м ²	Требуется сан. работ
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл удовл не удовл	18 I-V этаж 6	треб. ремонт ремонт не треб. треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл / трубы котром порывы не удовл / частая замена зап. арматуры	50 м 7 шт	требуется ремонт требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл / частая замена запорн. арматуры	10 шт	ремонт не треб ремонт не треб. треб. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл не удовл / частая замена	40 м 7 шт	треб. ремонт Требуется ремонт

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл решение по техническим сметам		по факту
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	850	Требуется ремонт
16	Прочие работы	покраска газовой трубы 2м ²		

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Михимов О.В. (Мастер) В.В.