

Финансовый отчет
ООО "Жилищное РЭУ №8"
за 2018г

адрес многоквартирного дома пер. Врубовой д.4
общая площадь многоквартирного дома
в т.ч. жилых помещений

7747,2 кв.м

4354,6 кв.м.

№ п/п	наименование	Стоимость услуг (работ) руб/м2	Остаток средств	Начислено	Поступило	Выполнены	Остаток средств	Задолженность
			на 01.01.2018 г	в 2018 г. Руб.	средств в 2018г руб	работы в 2018г руб	на 01.01.2019 г. руб	на 01.01.2019г руб
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	8,96		832978,94	843382,63	832978,94		-82772,38
1.1.	Содержание конструктивных элементов	1,37		127363,97	128953,20	127363,97		-12655,90
1.2.	Содержание газоходов и вентканалов	0,10		9296,64	9445,89	9296,64		-927,05
1.3.	Управление многоквартирным домом	1,75		162691,20	164796,97	162691,20		-16173,72
1.4.	Расчетно-кассовый центр	1,33		123645,31	125242,32	123645,31		-12291,70
1.5	Содержание территории	2,60		241712,64	244749,64	241712,64		-24020,54
1.6	Тех. Обслуживание внутридомовых тепловых сетей	0,48		44623,87	45205,31	44623,87		-4436,60
1.7	Тех. Обслуживание внутридомовых сетей ХВС	0,29		26960,26	27325,60	26960,26		-2681,83
1.8	Тех. Обслуживание внутридомовых сетей ГВС	0,45		41834,88	42422,15	41834,88		-4163,45
1.9	Тех. Обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0,29		26960,26	27325,60	26960,26		-2681,83
2	Тех. Обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,17		15804,29	16024,27	15804,29		-1572,68
2,1	Тех. Обслуживание внутридомовых фасадных и внутридомовых газопроводов	0,13		12085,63	11891,70	12085,63		-1167,09
2	Содержание мусоропроводов	1,00		92966,40	94598,48	92966,40		-8394,24
3	Содержание и текущий ремонт лифтов	3,43		317171,62	321861,92	317171,62		-42946,53
4	Сбор и вывоз ТБО	4,60		427645,44	432379,62	427645,44		-11940,02
5	Текущий ремонт общего имущества	1,82/ПОС	137919,26	169199,52	173606,35	241434,89	70090,72	-30417,87
6	Капитальный ремонт общего имущества		30536,72		11;80		30548,52	
6,1	Долг за Октябрьским округом за кап. ремонт		300541,00					
7	Коммунальные услуги вт.ч.		0	4150091,58	4205634,58	4205634,58	0	-773822,06
7,1	Электроснабжение	4,44/4,60		287537,7	291750,99	291750,99		-8686,64
7,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,95/27,25		635895,55	658285,60	658285,60	0	-59657,96
7,3	Горячее водоснабжение	154,2053		1052891,54	1074984,06	1074984,06		-165466,68
7,4	Центральное отопление	2034,54Гкал		2173766,79	2180613,93	2180613,93	0	-540010,78
8	Оплата за использование общедомового имущества провайдерами		7 200,00	1 800,00	1 800,00		9 000,00	

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 ГОД

ООО "Жилищное РЭУ №8"

Адрес многоквартирного дома пер. Врубовой д. 4

Месяц	Наименование работ	Место проведения работ	Ед. из. м.	Объем работ	Сумма руб.
апрель	содержание и уборка зеленых		шт	3	10601,78
май	установка створок в подъездах, замена оконной фурнитуры	1,2,3,4 подъезд	м2/шт	2,23/158	33427
июль	окраска газовой трубы		м2/шт	64,76	9620
июль	монтаж решетки на цокольное окно		т	0,8936	14289,11
июль	монтаж решетки для чистки обуви		шт	3	6083,92
август	утепление труб гвс	подвал	м	338,3	53918,3
август	ремонт системы водоотведения	подвал	м	6,5	4461,02
сентябрь	ремонт дверей в подвал и мусоропровод	1,2,3,4 подъезд	шт	8	11647,01
октябрь	установка створок в подъездах	1,2,3,4 подъезд	шт	18	37078
октябрь	поверка приборов учета		шт	10	26700
октябрь	ремонт швов	кв. 13	м	10,25	5284,45
декабрь	ремонт системы теплоснабжения	подвал	м	15	14724,3
декабрь	замена тепловычислителя	подвал	шт	1	13600
ИТОГО					241434,89

Директор

управляющей организации

Румянцева С.И.

ООО "Жилищное РЭУ №8"

(название управляющей организации)

Румянцева С.И.

(Ф.И.О, подпись, печать)

Дата

4.03.2019г.

В целях контроля отчет Председателя

(указать:)

(Ф.И.О, подпись)

Дата